

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Министра жилищно-коммунального
хозяйства Республики Беларусь
Г.А.Трубило
26.04.2019

**Методические рекомендации
по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, детей, признанных
находящимися в социально опасном положении, детей,
признанных нуждающимися в государственной защите**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие рекомендации разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее – ЖК), Кодексом Республики Беларусь о браке и семье (далее – КоБС), Законом Республики Беларусь от 21 декабря 2005 г. № 73-З «О гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон о гарантиях)¹, Положением об органах опеки и попечительства в Республике Беларусь², Положением о порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей³, другими нормативными правовыми актами и разъясняют порядок деятельности специалистов структурных подразделений городских, районных исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сфере образования (далее – отделы (управления) по образованию), учреждений образования, комиссий по делам несовершеннолетних (далее – КДН), специалистов структурных подразделений городских, районных исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, по защите жилищных прав следующих категорий детей:

детей, признанных находящимися в социально опасном положении;
детей, признанных нуждающимися в государственной защите;

¹ Закон Республики Беларусь от 21 декабря 2005 г. № 73-З.

² Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 1999 г. № 1676.

³ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 1728.

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты);

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот).

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ МЕР ПО ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ

Ответственность за защиту жилищных прав детей согласно статье 73 КоБС возлагается на их родителей. Родители являются законными представителями своих несовершеннолетних детей и выступают в защиту их прав и законных интересов в отношениях с любыми лицами и организациями, в том числе в судах, без специального полномочия.

Правовыми основаниями для принятия органами опеки и попечительства мер по защите жилищных прав детей являются следующие:

признание в установленном порядке находящимся в социально опасном положении⁴;

признание нуждающимися в государственной защите решением комиссии по делам несовершеннолетних⁵;

приобретение либо предоставление им в порядке, установленном законодательством, статуса детей-сирот¹.

Мероприятиями по защите жилищных прав детей являются:

в отношении детей, признанных находящимися в социально опасном положении, принятие решения органа опеки и попечительства о даче согласия на отчуждение или об отказе в отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении;

в отношении детей, признанных нуждающимися в государственной защите, регистрация территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества запрета на отчуждение недвижимого имущества по сообщению комиссии по делам несовершеннолетних⁵;

в отношении детей, имеющих статус детей-сирот, принятие решений органов опеки и попечительства о закреплении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности их родителям, и (или) постановка на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

⁴ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 января 2019 г. № 22.

⁵ Декрет Президента Республики Беларусь от 24 ноября 2006 г. № 18.

в отношении детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, принятие решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна над имуществом^{1,6}.

МЕСТО ПРИНЯТИЯ МЕР ПО ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

Мероприятия по защите жилищных прав детей осуществляются специалистами отделов (управлений) по образованию, ЖКХ, а также КДН, по месту расположения жилых помещений, в которых дети проживали и были зарегистрированы по месту жительства на момент наступления оснований для принятия мер по защите их жилищных прав.

В статье 12 Закона о гарантиях¹ определяется место первоначального приобретения статуса детей-сирот или статуса детей, оставшихся без попечения родителей, которое имеет важное значение для организации работы по постановке детей-сирот и лиц из числа детей-сирот на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для реализации предусмотренных законодательством мероприятий по защите жилищных прав детей и лиц из числа детей-сирот решениями местных исполнительных и распорядительных органов необходимо утвердить региональные алгоритмы действий специалистов различных структурных подразделений, уполномоченных законодательством обеспечивать защиту жилищных прав детей (приложение).

ПОРЯДОК РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ РЕШЕНИЙ О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ОТЧУЖДЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Статьей 75 ЖК предусмотрено, что отчуждение собственником жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены его семьи, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами, допускается только с письменного согласия органа опеки и попечительства.

Инструкция о порядке взаимодействия государственных органов и организаций при принятии решений о даче согласия на отчуждение или об отказе в отчуждении жилых помещений⁷ определяет механизм подготовки решений о даче согласия на отчуждение или об отказе в отчуждении жилых помещений. На момент подготовки проекта решения органа опеки и попечительства отделы (управления) по

⁶ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 1999 г. № 1677.

⁷ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2013 № 376.

образованию должны не только располагать актуальной информацией о том, признаны ли находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите дети граждан, обращающихся по вопросам отчуждения жилых помещений, в которых дети проживают в качестве членов семьи собственника жилого помещения, но и анализировать целесообразность отчуждения жилого помещения на предмет соответствия такого отчуждения интересам детей.

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Закрепление жилых помещений за детьми-сиротами осуществляется одновременно с устройством их на государственное обеспечение.

Закреплению за детьми подлежат жилые помещения частного жилищного фонда, собственниками которых являются их родители (единственный родитель) и в которых на момент утраты попечения родителей (единственного родителя) дети были зарегистрированы по месту жительства или проживали без регистрации по месту жительства.⁹

С целью исключения случаев отсутствия у детей регистрации по месту жительства (месту пребывания) необходимо обратить особое внимание на данный вопрос в период работы с семьей, в том числе до приобретения ребенком статуса. При получении информации о нарушении требования о регистрации родителями ребенка орган опеки и попечительства по месту жительства или месту пребывания родителей (одного из них) направляет лицу, ответственному за регистрацию, по месту жительства родителей (одного из них) информацию о несовершеннолетних для их регистрации по месту жительства родителей (одного из них). При отсутствии у родителей регистрации по месту жительства орган опеки и попечительства по месту пребывания родителей (одного из них) направляет в орган регистрации по месту пребывания родителей (одного из них) информацию о детях для их регистрации по месту пребывания родителей (одного из них). При регистрации родителей по месту жительства, месту пребывания по разным адресам дети регистрируются соответственно по месту жительства, месту пребывания того родителя, с которым они фактически проживают.⁸

Не подлежат закреплению за детьми жилые помещения социального пользования, жилые помещения коммерческого использования, специальные жилые помещения, жилые помещения,

⁸ Указ Президента Республики Беларусь от 7 сентября 2007 г. № 413.

принадлежащие юридическим лицам негосударственной формы собственности, жилые помещения частного жилищного фонда, в которых родители (единственный родитель) проживали по договорам найма, жилые помещения в общежитиях, а также жилые помещения, признанные в установленном законодательством Республики Беларусь порядке непригодными для проживания.³

Государственная регистрация запрета на отчуждение жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, осуществляется территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения таких жилых помещений на основании решений районных (городских) исполнительных комитетов, администраций районов о закреплении за детьми-сиротами жилых помещений. Копии указанных решений, содержащих обязательные для исполнения предписания – осуществить государственную регистрацию запрета на отчуждение жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, направляются в территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.¹

Срок, до которого действует закрепление, не указан в Положении о порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами³. Вместе с тем следует учитывать, что, достигнув совершеннолетия, лицо из числа детей-сирот, как правило, продолжает обучение и находится на государственном обеспечении. Как только лицо из числа детей-сирот (либо достигший 23-летнего возраста гражданин) вселится в закрепленное за ним в установленном порядке жилое помещение, ему по акту будут переданы вещи, находившиеся на ответственном хранении. Далее такой гражданин вправе самостоятельно распоряжаться жилым помещением, а при необходимости он вправе обратиться с заявлением об отмене решения органа опеки и попечительства о закреплении жилого помещения.

В случае, когда закрепление произведено с нарушением (к примеру, закреплено жилое помещение, принадлежащее на праве собственности бабушке несовершеннолетнего), требуется признание невозможным вселения лица из числа детей-сирот в жилое помещение, из которого такое лицо выбыло на государственное обеспечение, либо обращение собственника жилого помещения в суд об отмене такого решения органа опеки и попечительства.

Жилые помещения государственного жилищного фонда, которые закреплялись за детьми-сиротами в предыдущие годы (до июля 2016 года) и не приватизированы нанимателями указанных жилых помещений (родителями, лишенными родительских прав), в настоящее

время отнесены к государственному жилищному фонду коммерческого использования.

В случае, если статус коммерческого приобрело пустующее жилое помещение, закрепленное за ребенком-сиротой ранее как государственный жилой фонд, возможно по заявлению опекуна (попечителя) до достижения ребенком возраста 18 лет оформить опекуна (попечителя) основным нанимателем жилого помещения. Оплата коммунальных услуг будет осуществляться с понижающим коэффициентом.

Согласно части второй пункта 91 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда⁹ (далее – Положение), в случае, если ребенок-сирота или лицо из числа детей-сирот, проживая в жилом помещении коммерческого использования, имеет право на получение жилого помещения социального пользования, по заявлению нанимателя жилого помещения коммерческого использования – опекуна (попечителя) ребенка-сироты либо самого лица из числа детей-сирот – возможно осуществить перевод занимаемых ими жилых помещений коммерческого использования в состав жилых помещений социального пользования.

ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Порядок принятия детей-сирот на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – учет), определен Положением⁹.

Постановка на учет осуществляется с даты первоначального приобретения ребенком статуса детей-сирот. При этом по решениям судов о лишении родителей родительских прав (отобрании детей без лишения родительских прав) датой принятия на учет исходя из общей практики считается дата вступления в законную силу решения суда. В случае, когда лишению родительских прав предшествовало признание ребенка (детей) нуждающимся в государственной защите⁵, и ребенок (дети) в семью не возвращался (статус не отменялся), датой приобретения статуса становится дата принятия решения комиссии по делам несовершеннолетних о признании ребенка (детей) нуждающимся в государственной защите, предоставления ему (им) статуса оставшихся без попечения родителей и отобрания ребенка (детей) у родителей.

⁹ Указ Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 № 563.

Учет осуществляется ЖКХ районных и городских исполнительных комитетов, администраций районов в городах. Не допускается ведение такого учета сельскими исполнительными комитетами.

Важно обратить внимание опекунов (попечителей) детей, в т. ч. и государственных опекунов, руководителей учреждений, в которых дети находятся на государственном обеспечении, на необходимость своевременного обращения о постановке подопечных на учет.

Меры по обращению о постановке на учет должны рассматриваться в числе первоочередных мероприятий по защите прав подопечных.

Лица из числа детей-сирот самостоятельно обращаются по вопросу постановки на учет в местный исполнительный и распорядительный орган по месту предоставления первого рабочего места при распределении, направлении на работу.

Важно также рассматривать вопрос улучшения жилищных условий при принятии решений органов опеки и попечительства о закреплении за детьми-сиротами жилых помещений, при вселении в которые они станут нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Возникают вопросы с принятием на учет детей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, которые не подлежат закреплению и при этом обеспеченность жилой площадью на 1 человека выше нормы, установленной Положением⁹. В таких случаях защита жилищных прав ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот обеспечена регистрацией по месту жительства, которая дает ему право пользования жилым помещением.

При изменении данного обстоятельства: к примеру, собственник на основании решения суда прекратил регистрацию по месту жительства ребенка в данном жилом помещении либо в жилом помещении обеспеченность жилой площадью на 1 человека стала меньше нормы, установленной Положением⁹, в связи с чем возникли основания для улучшения жилищных условий, опекун (попечитель) либо само лицо из числа детей-сирот должны обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган по вопросу постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по льготной очереди.

СОХРАНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Детям-сиротам гарантируется сохранение права собственности на жилые помещения¹ в период их пребывания на государственном обеспечении. Незаселенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам, сдаются по договорам найма

жилых помещений частного жилищного фонда другим лицам для проживания.¹⁰

Статьей 148 ЖК предусмотрено, что при помещении детей-сирот в приемные, опекунские семьи, детские дома семейного типа жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, могут быть предоставлены родителями-воспитателями, опекунами (попечителями), приемными родителями другим гражданам для проживания по договорам найма с предварительного разрешения органов опеки и попечительства (статья 161 КоБС), которое дается в письменной форме каждый раз, когда возникает необходимость сдачи в найм таких жилых помещений.

Средства, полученные от предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, перечисляются на погашение платы за жилищно-коммунальные услуги. Размер платы за пользование жилым помещением по договору найма частного жилищного фонда определяется по соглашению сторон и не может быть менее 0,1 базовой величины за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

При этом доходы, полученные от предоставления жилых помещений, остающиеся после внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, зачисляются на банковские счета детей-сирот.

В случае, если родители-воспитатели, опекуны (попечители), приемные родители более трех месяцев не обеспечивают внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, районный, городской исполнительные комитеты, местная администрация района в городе по месту нахождения жилого помещения обязаны предоставить эти жилые помещения другим гражданам для проживания по договорам найма частного жилищного фонда.

Для обеспечения сохранности незаселенных жилых помещений (их части в виде изолированных жилых комнат), принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, находящимся на государственном обеспечении в детских интернатных учреждениях, государственных учреждениях профессионально-технического, среднего специального и высшего образования, органом опеки и попечительства назначается опекун над жилым помещением, который осуществляет меры по предоставлению этого жилого помещения другим гражданам для проживания по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда.

¹⁰ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 1999 г. № 1677.

Отделы (управления) по образованию, выполняющие функции органа опеки попечительства, осуществляют контроль за сохранностью жилых помещений и сдачей их опекунами по договорам найма. Следует понимать, что отделы (управления) по образованию осуществляют контроль за деятельностью опекунов не реже 2 раз в год.¹¹

Родители-воспитатели детских домов семейного типа, опекуны (попечители), приемные родители, руководители учреждений образования, в которых лица из числа детей-сирот находятся на государственном обеспечении, обязаны за три месяца до окончания нахождения таких лиц на государственном обеспечении известить об этом местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и предоставленных другим гражданам для проживания. Такая мера позволит обеспечить своевременное вселение лиц из числа детей-сирот в принадлежащие им жилые помещения.

КОНТРОЛЬ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ГАРАНТИЙ ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ

Контроль за сохранностью закрепленных жилых помещений осуществляется комиссиями, которые создаются для этих целей при райисполкомах, местных администрациях районов в городах, не реже 1 раза в год. В состав комиссий обязательно включаются представители отделов (управлений) по образованию, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги; председатели сельисполкомов, представители организаций энергонадзора и газнадзора, а также органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям.

Обращаем внимание на недопустимость создания ситуаций, когда ЖКХ в судебном порядке либо путем нотариальной надписи производится взыскание с лица из числа детей-сирот платы за жилищно-коммунальные услуги в жилом помещении государственного жилищного фонда, из которого такое лицо выбыло на государственное обеспечение.

Необходимо понимать, что на основании части второй пункта 4 Положения о порядке регистрации и ведения регистрационного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрацию которых осуществляет орган опеки и попечительства¹², при отсутствии

¹¹ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 мая 2006 г. № 637.

¹² Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23.08.2010 № 1226.

у детей-сирот, лиц из числа детей-сирот после прекращения опеки права собственности на жилые помещения и отсутствии закрепленных за ними жилых помещений органом опеки и попечительства должна быть осуществлена их регистрация по месту жительства по адресу расположения административного здания местного исполнительного и распорядительного органа.

В таком случае дети-сироты и лица из числа детей-сирот утратят регистрацию по месту жительства и право пользования жилыми помещениями, из которых они выбыли на государственное обеспечение (в том числе в жилых помещениях коммерческого использования) и с них не будет взыскиваться плата за жилищно-коммунальные услуги в указанных жилых помещениях.

Для недопущения взыскания с лиц из числа детей-сирот задолженностей по жилищно-коммунальным услугам, образовавшихся в закрепленных за ними ранее жилых помещениях государственного жилищного фонда, необходимо применять порядок признания невозможности их вселения в такие помещения, из которых они выбыли на государственное обеспечение.

Местными исполнительными и распорядительными органами утверждены региональные Инструкции о порядке признания невозможности вселения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в жилые помещения, из которых они выбыли на государственное обеспечение. Определены критерии оценки обстоятельств, когда невозможность вселения в жилые помещения обусловлена наличием неблагоприятных факторов, в том числе проживанием лиц, злоупотребляющих алкогольными напитками, ведущих асоциальный образ жизни и пр. При этом периодичность проверки возможности вселения фактически соотносится с проверкой сохранности закрепленных жилых помещений либо осуществляется по запросу опекунов (попечителей) детей-сирот, которые выбыли из данных жилых помещений на государственное обеспечение, при планируемом возвращении этих детей в жилые помещения для проживания.

По прибытии приобретших дееспособность детей-сирот и лиц из числа детей-сирот по месту закрепления жилых помещений либо по месту постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляются следующие меры по защите их жилищных прав:

при вселении в закрепленные жилые помещения им оказывается содействие в переоформлении лицевого счетов, в том числе разделение лицевого счетов в жилых помещениях, где, кроме таких лиц, проживают и зарегистрированы по месту жительства иные граждане;

до подхода льготной очередности и предоставления жилых помещений социального пользования они обеспечиваются местными исполнительными и распорядительными органами жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях.

.

Приложение к Методическим
рекомендациям по вопросам защиты
жилищных прав детей

***Алгоритм действий местных исполнительных и распорядительных органов, их структурных подразделений
по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из числа детей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей***

Исполнители: райгорисполкомы, местные администрации, структурные подразделения городских, районных исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, осуществляющие государственно-властные полномочия в сфере образования (далее – отделы, управления по образованию), структурные подразделения городских, районных исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – отделы, управления жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики), территориальные центры социального обслуживания населения

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные	Примечание
1.	Разработка районного Алгоритма действий по защите жилищных прав детей-сирот, а также лиц из числа детей-сирот	—	отделы, управления по образованию, отделы, управления жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики, территориальные	

			центры социального обслуживания населения	
2.	Подготовка проектов решений органов опеки и попечительства о закреплении за детьми-сиротами жилых помещений, собственниками которых являлись их родители (единственный родитель) и в которых на момент утраты попечения родителей (единственного родителя) дети были зарегистрированы по месту жительства или проживали без регистрации по месту жительства	в течение месяца	отделы, управления по образованию	Для подготовки решения о закреплении жилого помещения отдел, управление по образованию запрашивает и получает от организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, либо от сельского (поселкового) исполнительного комитета справку о месте жительства и составе семьи нанимателя или собственника жилого помещения. При устройстве детей-сирот на государственное обеспечение не по месту нахождения жилых помещений решения о закреплении за ними жилых помещений принимается райгорисполкомами, местными администрациями в городах по месту нахождения жилых помещений в отношении каждого ребенка, являющегося членом семьи собственника жилого помещения
3.	Направление копии решения о закреплении жилого помещения заинтересованным организациям	в течение дня, следующего за днем вынесения этого решения	отделы, управления по образованию	Копия решения о закреплении жилого помещения направляется: в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него для осуществления государственной регистрации запрета на отчуждение жилых помещений; в отдел, управление по образованию по месту нахождения жилого помещения для внесения сведений в журнал охраны прав детей; в отдел, управление по образованию или учреждение образования, предоставившее ребенку государственное обеспечение, для хранения в его личном деле; в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда, или сельский (поселковый) исполнительный

				комитет по месту нахождения жилого помещения для внесения в лицевой счет либо похозяйственную книгу сведений о закреплении жилого помещения
4.	Внесение в лицевой счет либо похозяйственную книгу сведений о закреплении жилого помещения за детьми, являющимися членами семьи собственника жилого помещения, с указанием даты и номера соответствующего решения	в 5-дневный срок со дня получения данного решения	уполномоченное должностное лицо организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, либо сельского (поселкового) исполнительного комитета	
5.	Проведение обследования состояния закрепленных жилых помещений в соответствии с законодательством	ежегодно	организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, совместно с отделами, управлениями по образованию, органами и подразделениями по чрезвычайным ситуациям, энерго-и газонадзора (по согласованию)	По результатам обследования в случае обнаружения несоответствия жилых помещений установленным для проживания санитарным и техническим требованиям материалы обследования направляются в райгорисполкомы, местные администрации в городах для принятия решения о признании закрепленного жилого помещения не соответствующим установленным для проживания требованиям
6.	Информирование отдела, управления по образованию по месту закрепления жилого помещения о необходимости отмены решения о закреплении жилого помещения в случае усыновления (удочерения) ребенка, за которым было закреплено такое жилое помещение	в 15-дневный срок со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении)	отделы, управления по образованию по месту жительства (нахождения) ребенка	К информации прилагаются краткие сведения об усыновлении: Ф.И.О. ребенка до усыновления, дата решения органа опеки и попечительства о закреплении за ним жилого помещения по адресу (указывается адрес закрепленного жилья), дата принятия конкретным судом решения об усыновлении. Никакие иные сведения из решения суда о ребенке и усыновителях не представляются
7.	Подготовка решения органа	в течение месяца после	отделы, управления	Информация о возникновении

	опеки и попечительства об отмене решения о закреплении жилого помещения в случаях: утраты ребенком статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; признания жилого помещения в установленном законодательством Республики Беларусь порядке непригодным для проживания; установления местным исполнительным и распорядительным органом невозможности вселения в закрепленное жилое помещение; предоставления или приобретения лицом из числа детей-сирот на праве владения и пользования либо на праве собственности иного жилого помещения типовых потребительских качеств	установления фактов	по образованию	обстоятельств, требующих отмены таких решений, поступает из учреждений образования, отделов, управлений по образованию по месту нахождения детей-сирот на государственном обеспечении либо из комиссий по признанию жилых помещений непригодными для проживания
8.	Направление копии решения об отмене закреплении жилого помещения в государственные органы, указанные в пункте 4.	в 5-дневный срок со дня принятия решения	отделы, управления по образованию	
9.	Подготовка решений местных исполнительных и распорядительных органов о принятии детей-сирот и лиц из числа детей-сирот на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и ведение данного учета	по факту обращения	отделы, управления жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики	

10.	Подготовка решений о закреплении за детьми жилых помещений, собственниками которых являются их родители, в случае отмены усыновления (удочерения)	после вступления в силу решения суда об отмене усыновления (удочерения)	отделы, управления по образованию по месту нахождения жилых помещений	Информация об отмене усыновления (удочерения) поступает из отделов, управлений по образованию, которым судами, отменившими усыновление (удочерение), переданы дети
11.	Контроль за сдачей незаселенных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, находящимся на государственном обеспечении, по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда	при наличии временно свободных жилых помещений	отделы, управления по образованию	Минимальный размер платы за аренду устанавливается Правительством Республики Беларусь. Средства от сдачи жилых помещений после расчета по коммунальным платежам переводятся на счета детей
12.	Направление в местные исполнительные и распорядительные органы по месту трудоустройства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и (или) по месту приобретения ими статуса и нахождения закрепленных за ними жилых помещений, сведений об их планируемом прибытии	октябрь-декабрь года завершения обучения, но не позднее, чем за 3 месяца до окончания нахождения на государственном обеспечении	учреждения образования, отделы, управления по образованию	По сообщению отделов, управлений по образованию, учреждений образования, где дети и лица находились на государственном обеспечении, местными и распорядительными органами будут планироваться меры по обеспечению их местами для проживания, иные меры их социальной поддержки
13.	Направление в отделы, управления жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики списков лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в общежитиях для временного проживания	ежегодно до 1 марта	территориальные центры социального обслуживания населения	Такая мера позволяет бронировать жилые помещения в общежитиях для временного проживания лиц из числа детей-сирот до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования
14.	Информирование опекунов (попечителей), лиц на которых законодательством Республики Беларусь возложено выполнение обязанностей опекунов (попечителей), где дети	в течение месяца со дня поступления запроса либо информации о планируемом прибытии	секретари комиссий, созданных в установленном порядке	

	находятся на государственном обеспечении, о возможности вселения в закрепленное жилое помещение			
15.	Бронирование жилых помещений в общежитиях для временного проживания лиц из числа детей-сирот	ежегодно до 1 апреля	отделы, управления жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики, предприятия и организации по месту планируемого трудоустройства выпускников	
16.	Уточнение сведений о детях-сиротах, а также о лицах из числа детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий.	ежегодно до 1 апреля	отделы, управления жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики	По результатам уточнения сведений местные исполнительные и распорядительные органы формируют списки детей-сирот, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, а также лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями в общежитиях и жилыми помещениями социального пользования в очередном календарном году, и планируют средства на строительство (приобретение) жилых помещений социального пользования
17.	Сопровождение лиц из числа детей-сирот при их вселении в жилые помещения социального пользования жилищного фонда либо в закрепленные жилые помещения	по месту предоставления первого рабочего места либо по месту закрепления жилых помещений	территориальные центры социального обслуживания населения	При вселении детей данной категории в закрепленные за ними жилые помещения с них не должна взыскиваться задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период, когда они в этих помещениях не проживали
18.	Подготовка решений органов опеки и попечительства об отмене решений районных исполнительных комитетов (администраций городов) о закреплении жилых	при поступлении заявлений	отделы, управления по образованию по месту нахождения жилых помещений	В данном случае необходимо руководствоваться Инструкцией о порядке принятия решений о невозможности вселения детей-сирот, а также лиц из числа детей-сирот в жилое помещение, расположенное на

	помещений			территории области, из которого они выбыли
19.	Анализ состояния работы по исполнению законодательства по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа данной категории	не реже 1 раза в год	отделы, управления по образованию, отделы, управления жилищно- коммунального хозяйства, жилищной политики иные заинтересованные	Анализ позволяет отслеживать своевременность принимаемых государственными органами, государственными и иными организациями, опекунами и попечителями детей-сирот мер по защите их жилищных прав